

# Tystysgrif Perfformiad Ynni

Adeilad Annomestig



FIRST FLOOR  
Unit 3, Beaufort  
Parklands  
Railton Road  
GUILDFORD  
GU2 9JX

**Cyfeirif Tystysgrif:**  
0191-0234-6679-1306-7002

Mae'r dystysgrif hon yn dangos perfformiad yr adeilad hwn o ran ynni. Mae'n dangos effeithlonrwydd ynni ffabrig yr adeilad a'r systemau gwresogi, awyru, oeri a goleuo. Mae'r cyfraddiad yn cael ei gymharu â dau feincnod ar gyfer y math hwn o adeilad: un sy'n briodol i adeiladau newydd ac un sy'n briodol i adeiladu sydd eisoes yn bodoli. Ceir rhagor o wybodaeth yn y ddogfen gyfarwyddyd *Energy Performance Certificates for the construction, sale and let of non-dwellings* sydd ar gael ar wefan y Llywodraeth yn: [www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates](http://www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates).

## Dosbarthiad Perfformiad Ynni Ased

Mwy effeithlon o ran ynni

A+

Allyriadau CO<sub>2</sub> net sero

A 0-25

B 26-50

C 51-75

70

Dyma pa mor effeithlon o ran ynni yw'r adeilad.

D 76-100

E 101-125

F 126-150

G Dros 150

Llai effeithlon o ran ynni

## Gwybodaeth dechnegol

Prif danwydd gwresogi: Trydan a Gyflenwir gan y Grid  
Amgylchedd yr adeilad: Aerdymheru  
Cyfanswm arwynebedd llawr a ddefnyddir (m<sup>2</sup>): 61  
Cymhlethdod yr adeilad (Lefel NOS): 3  
Cyfradd allyriadau'r adeilad (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> y flwyddyn): 69.31  
Y prif ddefnydd ynni (kWh/m<sup>2</sup> y flwyddyn): Dim ar gael

## Meincnodau

Gallai adeiladau tebyg i hwn fod â dosbarthiadau fel a ganlyn:

23

Os newydd ei adeiladu

68

Os yn nodweddiadol o'r stoc gyfredol

## Gwybodaeth weinyddol

Tystysgrif Perfformiad Ynni yw hon fel y'i diffinnir yn Rheoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau 2012, fel y'u diwygiwyd.

<b>Meddalwedd Asesu:</b>	G-ISBEM v18.0 gan ddefnyddio'r peiriant cyfrif SBEM v5.2.b.1
<b>Cyfeirnod yr Eiddo:</b>	917672360001
<b>Enw'r Asesydd:</b>	Richard Quantrill
<b>Rhif yr Asesydd:</b>	EES/008161
<b>Cynllun Achredu:</b>	Elmhurst Energy Systems
<b>Enw Cyflogwr/Masnachu:</b>	NATIONAL SURVEY COMPANY
<b>Cyfeiriad Cyflogwr/Masnachu:</b>	22 Whittingehame Gardens, Brighton, BN1 6PU
<b>Dyddiad Cyhoeddi:</b>	17 Meh 2014
<b>Dilys Hyd:</b>	16 Meh 2024 (oni bai bod tystysgrif fwy diweddar wedi'i disodli)
<b>Datgeliad Parti Cysylltiedig:</b>	Dim perthynas â'r perchennog.

Mae argymhellion ar gyfer gwella perfformiad ynni'r adeilad wedi'u cynnwys yn yr Adroddiad Argymhellion perthynol - 0791-0266-7340-1600-9413.

## Am y ddogfen hon a'r data ynddi

Mae'r ddogfen hon wedi'i llunio yn sgil asesiad ynni gan Asesydd Ynni cymwysedig, a achredwyd gan Elmhurst Energy Systems. Gallwch gael manylion y Cynllun Achredu yma [www.elmhurstenergy.co.uk](http://www.elmhurstenergy.co.uk).

Mae copi o'r dystysgrif hon wedi'i gofnodi ar gofrestr genedlaethol fel un o'r gofynion o dan Reoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau 2012, fel y'u diwygiwyd. Trefnir ei bod ar gael drwy'r cyfleuster chwilio ar-lein yn [www.ndepcregister.com](http://www.ndepcregister.com). Trefnir bod y dystysgrif (gan gynnwys cyfeiriad yr adeilad) a data arall ynglŷn â'r adeilad a gasglwyd yn ystod yr asesiad ynni ond nad yw'n cael ei ddangos ar y dystysgrif, er enghraifft data am y system wresogi, ar gael i'r cyhoedd yn [www.opendatacommunities.org](http://www.opendatacommunities.org).

Caniateir i'r dystysgrif a data arall ynglŷn â'r adeilad gael eu rhannu gyda chyrrff eraill (gan gynnwys adrannau o'r llywodraeth ac asiantaethau gofodi) at ddibenion ymchwil, ystadegau a gofodi. I gael rhagor o wybodaeth am sut mae data am yr eiddo'n cael ei ddefnyddio, ewch i [www.ndepcregister.com](http://www.ndepcregister.com). I ddewis peidio â gadael i wybodaeth am eich adeilad gael ei gweld yn gyhoeddus, ewch i [www.ndepcregister.com/optout](http://www.ndepcregister.com/optout).

Ceir rhagor o wybodaeth yn y ddogfen gyfarwyddyd *Energy Performance Certificates for the construction, sale and let of non-dwellings* sydd ar gael ar wefan y Llywodraeth yn:

[www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates](http://www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates). Mae'n esbonio cynnwys y ddogfen a sut i'w defnyddio, ac mae'n rhoi cyngor ar sut i wybod bod tystysgrif yn ddilys a sut i wneud cwyn.

## Cyfle i fanteisio ar y Fargen Werdd yn yr eiddo yma

Gall y Fargen Werdd eich helpu i dorri'ch biliau ynni drwy wneud gwelliannau effeithlonrwydd ynni heb gostau i'w talu ymlaen llaw. Defnyddiwch y Fargen Werdd i ddod o hyd i gynghorwyr dibynadwy a fydd yn dod i'ch eiddo, yn argymhell mesurau sy'n gywir i chi ac yn helpu i gysylltu ag amrediad o osodwyr achrededig. Mae'r cyfrifoldeb dros dalu yn aros gyda'r eiddo – y sawl sy'n talu'r biliau ynni sydd ar ei ennill, ac sy'n gyfrifol felly am y taliadau.

I gael rhagor o wybodaeth am ddefnyddio cyllid y Fargen Werdd i wella'ch eiddo chi ffoniwch 0300 123 1234.